



KIINTEISTÖSTRATEGIA

2024-2029

Parkanon seurakunta



Sisällys

JOHDANTO	2
Työryhmä	2
Kiinteistöstrategiaprosessin tavoitteet	2
Kiinteistöstrategian sisältö	2
SEURAKUNNAN ARVOT JA TAVOITTEET	3
TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET	4
Väestöennusteet, jäsenmäärä ja jäsenmäärän kehitys	4
Seurakunnan tulot ja menot sekä niiden kehitys	5
Seurakunnan kiinteistömenot ja niiden kehitys	6
SEURAKUNNAN KIINTEISTÖT- JA MAAOMAISSUUS 2024	7
Toiminnalliset kiinteistöt ja rakennukset	7
Kirkolliset rakennukset	7
Parkanon kirkko	8
Harjun kappeli	9
Hautaustoimen rakennukset ja tilat sekä hautausmaat	10
Muut seurakunnan rakennukset ja tilat	11
Seurakuntatalo	12
Toiminnallisten kiinteistöjen ja tilojen käyttöaste	13
Leirikeskus Poikkeusharju	14
Leirikeskuksen käyttöaste vuosina 2020-2023	15
Metsät ja maa-alueet	16
Kiinteistöjen ylläpidon hallinta	17
Kiinteistöjen ylläpito	17
Rakennusterveys ja hyvä sisäilma	18
KIINTEISTÖSTRATEGIAN VISIO JA TAVOITTEET	18
KIINTEISTÖSTRATEGISET VALINNAT	19
Arviointiperusteet	19
Kiinteistöomaisuuden hallinta ja salkutus	20
Kiinteistöstrategian yhteenveto	21

Johdanto

Kiinteistöstrategia on kuvaus konkreettisista keinoista, joilla seurakunnan kiinteistöjen ja rakennusten omistamista ja ylläpitoa sekä tilojen käyttöä voidaan kehittää ja tehostaa visiossa määritellyn tavoitetilan saavuttamiseksi.

Kiinteistöstrategian laatii talouspäälikkö ja talous- ja kiinteistötyöryhmä, lisäksi käytetään apuna asiantuntijoita. Kiinteistöstrategiasta päättää kirkkovaltuusto. Kiinteistöstrategia päivitetään neljän vuoden välein. Tavoitteena on, että päivitys tehdään kunkin valtuustokauden ensimmäisenä vuonna jatkuvana prosessina. Päivityksestä vastaa talouspäälikkö.

Työryhmä

Kirkkoneuvosto on nimennyt talous- ja kiinteistötyöryhmän valmistelevaan seurakunnalle kiinteistöstrategiaa valtuustokauden 2023-2026 ajaksi ja nimennyt työryhmään seuraavat jäsenet

- kirkkoherra
- kirkkovaltuuston puheenjohtaja Taru Myllymäki
- kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Marianna Kuusikko
- kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Reijo Lempinen
- talouspäälikkö
- luottamushenkilö Seppo Seilo
- luottamushenkilö Tapio Kivelä

Lisäksi työryhmässä on mukana asiantuntijana vastaava kiinteistötyöntekijä Jani Kallioniemi.

Kiinteistöstrategiaproessin tavoitteet

Parkanon seurakunnan haasteina ovat kiinteistö- ja rakennuskannan kasvava korjausvelka sekä kasvavat ylläpito- ja korjauskulut.

Kiinteistöstrategian tavoite on varmistaa ja turvata seurakunnan ydintoimintaa palvelevat tarkoituksenmukaiset sekä turvalliset ja terveelliset toimintatilat. Tavoitteisiin pyritään seurakunnan toiminnan, kulttuuriperinnön ja paikallisidentiteetin sekä talouden näkökulmasta. Kiinteistöstrategian tavoitteiden määrittämisessä otetaan huomioon seurakunnan tulevaisuuden näkymät.

Kiinteistöstrategian sisältö

Kiinteistöstrategia sisältää selvityksen seurakunnan rakennuksista, huoneistoista ja maa-alueista sekä niiden kuluista ja tuotoista.

Hautaustoimi ei sisälly kiinteistöstrategiaan, mutta hautaustoimen maa-alueet, rakennukset, rakenteet ja tekniset järjestelmät käsitellään kiinteistöstrategiassa.

Metsäkiinteistöt kuuluvat kiinteistöstrategiaan lähinnä sijoitusomaisuutena. Metsäalueista on laadittu erillinen metsänhoitosuunnitelma.

Arvoesineitä ei ole sisällytetty kiinteistöstrategiaan, mutta osa seurakuntien arvoesineistöstä kuuluu rakennusten kiinteään sisustukseen ja ne ovat sitä kautta mukana kokonaisuudessa.

Ympäristötoimenpiteiden osalta viitataan kirkon Ympäristöohjelmaan.

Seurakunnan arvot ja tavoitteet

Kiinteistötoimen arvot perustuvat seurakunnan yhteisessä strategiassa määriteltyihin arvoihin, joiden tulee näkyä myös kiinteistötoimen päätöksenteossa ja toimintatavoissa.

Seurakunnan arvot ovat

- Armo – Armo on uskomme ydin.
- Oikeudenmukaisuus – Kohtelemme kaikkia oikeudenmukaisesti.
- Avoimuus – Pidämme toimintamme läpinäkyvänä. Joukossamme on jokaiselle tilaa.
-

ja seurakunnan toiminnan tavoitteet ovat

- vahvistamme hengellisyyttä ja arjen kristillisyyttä
- Kunnioitus luomakuntaa kohtaan, kohtuullinen elämäntapa ja vastuullisuus
- edistämme ihmisten välistä yhteyttä vastakkainasettelun sijaan
- kutsumme ihmisiä tekemään työtä, jolla on merkitystä
- kehitämme toimintaamme ja hyödynnämme uuden teknologian tuomia mahdollisuuksia.



Toimintaympäristö ja sen muutokset

Seurakunnan toimintaympäristö ja siinä tapahtuvat muutokset vaikuttavat merkittävästi kiinteistötoimen strategiaan valintoihin.

Toimintaympäristön muutoksiin vastatakseen seurakunnan on syytä laatia ja suunnitella erityyppisiä kohtaamistapoja eri väestöryhmille. Palvelemalla vain yhtä jäsenryhmää entistä paremmin, ei tavoiteta välttämättä lainkaan muita ryhmiä.

Seuraavat merkittävät muutostekijät toimintaympäristössä ohjaavat kiinteistötoimen suunnittelua:

- maan sisäinen muuttoliike, kaupungistuminen
- väestön ikärakenne ja sen muutos
- seurakuntien talouden tiukkeneminen
- kasvava tarve uudenlaisiin toimintatapoihin
- seurakuntien jäsenmäärissä tapahtuvat muutokset
- monikulttuurisuuden lisääntyminen
- digitaalisuus, sähköinen asiointi ja etätyöskentely
- ilmastonmuutos.

Väestöennusteet, jäsenmäärä ja jäsenmäärän kehitys

Kiinteistöstrategiassa tehdyissä linjauksissa pyritään määrätietoisesti säilyttämään mahdollisimman joustava reagointikyky toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin. Jäsenyyden ja talouden tilannetta seurataan aktiivisesti ja muutosten myötä suunnitelmia päivitetään tarpeen mukaan.

Taulukossa 1 on esitetty ennuste Parkanon seurakunnan alueen väestön määrästä ja sen muutoksesta sekä seurakuntalaisten jäsenmäärästä ja sen muutoksesta vuosien 2020 – 2030 aikana. Seurakunnan jäsenmäärän ei ennusteta enää kasvavan, vaan jäsenmäärä vähenee vuosittain.

Taulukko 1. Parkanon seurakunnan ennuste jäsenkehityksestä 2020-2030.

Seurakunta:	Parkanon seurakunta			
Kunta / Kaupunki:	Parkanon kaupunki			
	2020	2024	2028	2030
Asukasluku	6 358	6 046	5 794	5 683
- muutos		-312	-564	-675
- muutos%		-4,9 %	-8,9 %	-10,6 %
Kirkkoon kulumis-%	71,0 %	68,0 %	64,0 %	62,0 %
SRK-jäsenet	5 329	4 915	4 603	4 457
- muutos		-414	-726	-872
- muutos%		-7,8 %	-13,6 %	-16,4 %

Seurakunnan tulot ja menot sekä niiden kehitys

Taulukosta 2 voi havaita, että Parkanon seurakunnan jäsenmäärä ennustetaan niin hiippakunnallisella kuin valtakunnallisellakin tasolla keskimääräistä korkeammaksi.

Parkanon seurakunnan kirkollisvero jäsentä kohden ennustetaan seuraavan 10 vuoden aikana sijoittuvan lähelle hiippakunnan ja koko maan tasoa.

Taulukko 2. Toteutuma 2020 ja ennuste Parkanon seurakunnan kirkollisverokehityksestä 2024 – 2030.

Parkanon seurakunta	2020	2024	2028	2030
Asukasluku	6 358	6 046	5 794	5 683
Jäsenmäärä	5 329	4 915	4 603	4 457
Kirkollisveroa maksavat	3 819	3 568	3 384	3 295

Suhde: Jäsenmäärä/asl.	2020	2024	2028	2030
Parkanon srk	84 %	81 %	79 %	78 %
Hiippakunta	69 %	65 %	61 %	60 %
Koko maa	66 %	63 %	60 %	58 %

Suhde: Veroa maksavat/asl	2020	2024	2028	2030
Oma suhdeluku	60 %	59 %	58 %	58 %
Hiippakunta	47 %	45 %	44 %	43 %
Koko maa	47 %	44 %	42 %	41 %

Kirkollisvero 1000 e	2020	2024	2028	2030
Parkanon srk	1 277	1 468	1 530	1 546

Kirkollisvero/jäsen	2020	2024	2028	2030
Parkanon srk	240	299	332	347
Hiippakunta	238	302	338	355
Koko maa	241	303	338	355

Veroprosentti	2023
Parkanon srk	1,70
Hiippakunta	0,00
Koko maa	0,00

Seurakunnan kiinteistömenot ja niiden kehitys

Tilastokeskuksen mukaan, kiinteistöjen ylläpitokulut ovat kasvaneet keskimäärin 2 % vuodessa viimeisen viiden vuoden ajan. Luku ei sisällä rakennusten peruskorjauksista aiheutuneen varustelutason nostamaa ylläpitokulujen kasvua. Covid-19 pandemian ja Ukrainan sodan aiheuttaman materiaali- ja energiahinnannousun lopullisia vaikutuksia kiinteistön ylläpitoon ei ole vielä tarkalleen tiedossa, mutta on syytä varautua pysyvästi korkeampaan kulurakenteeseen.

Seurakunnan toimitilojen ylläpitokustannuksia ei tulevaisuudessa pystytä ratkaisevasti alentamaan muulla tavalla kuin tiloja vähentämällä ja luopumalla osasta tuottamattomia tiloja.

Taulukko 4. Parkanon seurakunnan kiinteistötoimen tuloslaskelma 2023.

Kiinteistötoimen Tuloslaskelma 2023

TOIMINNALLISET TILAT

TUOTOT

Myyntituotot	400,00
Maksutuotot	300,00
Vuokratuotot	34 165,49
TUOTOT YHTEENSÄ	34 865,49

KULUT

Henkilöstökulut	-69 242,92
Palveluiden ostot	-87 147,39
Aineet ja tarvikkeet	-123 723,93
Muut toimintakulut	-26 701,18
KULUT YHTEENSÄ	-306 815,42

TOIMINTAKATE -271 949,93

POISTOT

Poistot ja arvonalennukset	-100 253,76
----------------------------	-------------

TILIKAUDEN TULOS -372 203,69

Seurakunnan kiinteistöt- ja maaomaisuus 2024

Toiminnalliset kiinteistöt ja rakennukset

Suomen ev. lut. kirkon ja sen seurakuntien rakennuksille on laadittu rakennusryhmittely, jonka tarkoituksena on muun muassa auttaa hahmottamaan seurakunnan perustehtävän ja kulttuuriperinnön säilyttämisen kannalta merkittävimmät rakennukset.

Kirkolliset rakennukset

Kirkot

Kirkkoja ovat kirkkolain 14 luvun 1-2 §:n mukaiset kirkot. Kirkkolain 14 luvun 2 §:ssä erotetaan kirkolliset rakennukset seurakunnan muista rakennuksista. Kirkon tulee olla vihitty ja seurakunnan rakentamispäätöksen tulee olla kirkkohallituksen tai ministeriön vahvistama. Kirkollisiin rakennuksiin kuuluu myös kirkko, joka on seurakuntatalon yhteydessä. Mikäli kirkko, toimitilat ja asunnot sijaitsevat samassa rakennuksessa, merkitään näiden yhteistilat (aula, wc, ym.) kirkon yhteyteen. Kirkon yhteydessä olevat seurakuntatalo-tilat merkitään ryhmään seurakuntatalot ja –keskukset sekä muut toimitilat + merk. yhdistelmä rakennus*.

Kellotapulit

Kellotapuleja ovat kirkkolain 14 luvun 2 §:n mukaiset kellotapulit. Kirkkolain 14 luvun 2 §:ssä erotetaan kirkolliset rakennukset seurakunnan muista rakennuksista. Silloin kun kellotapuli on kiinteästi osana kirkkoa (samaa rakennusta), sitä ei merkitä kellotapuliksi.

Siunauskappelit

Siunauskappeleita ovat kirkkolain 14 luvun 2 §:n mukaiset siunauskappelit. Kirkkolain 14 luvun 2 §:ssä erotetaan kirkolliset rakennukset seurakunnan muista rakennuksista. Muut kuin siunauskappeleissa tai krematorioissa sijaitsevat vainajien säilytys- ja näyttötilat merkitään Muut hautausmaan rakennukseksi. Siunauskappelin yhteydessä olevat krematoriotilat merkitään krematorioksi + merk. yhdistelmä rakennus*.

Taulukko 5. Parkanon seurakunnan kirkolliset rakennukset.

Nimi	Rakennusryhmä, pääryhmä	Rakennusryhmä, alaryhmä	Bruttoal a brm ²	Valmistumis- pvm	Suojeltu k/e
Parkanon seurakunta					
Parkanon kirkko	1. Kirkolliset rakennukset	1.1 Kirkot	517	01.01.1800	k
Kellotapuli, Parkanon kirkko	-"-	1.2 Kellotapulit	44	01.01.1889	k
Kappeli, Harjun hautausmaa	-"-	1.3 Siunauskappelit	160	1955/2002	?
YHTEENSÄ			721		

Parkanon kirkko

Parkanon kirkko on valmistunut v. 1800. Kirkon rakentaja ja todennäköisesti myös suunnittelija oli jalasjärveläinen tunnettu kirkonrakentaja Salomon Köhlström (Köykkä). Kirkko vihittiin käyttöön v. 1805.

Kirkon vieressä oleva 33 metriä korkea graniittinen kellotapuli rakennettiin v. 1889. Kellotapulilla on suunnitellut arkkitehti Jac. Ahrenberg ja urakoinut rakennusmestari David Lönroth. Tapulissa on kaksi kelloa. V. 1820 Tukholmassa valettu kello kehottaa kuulijoitaan: "Soittakaamme Herralle". -

Korjaus- ja muutostyöt: Kirkon sisätilojen saneeraus tehtiin v. 1993. Korjaus- ja värisuunnitelmat laati Arkkitehtitoimisto Seppo Rihlama Oy Tampereelta. Kirkko pyrittiin palauttamaan vuoden 1890 asuun nykyaikaistettuna. Vuonna 2014 Kirkossa uusittiin kaikki lattiat urkuparvea myöten. Remontin suunnittelijana toimi Arkkitehtuuritoimisto Marja Rauhala ja urakan toteutti Vienola Talot Oy Parkanosta. Vuonna 2024 kirkon ulkopintaa korjausmaalattiin sekä katto tervattiin.

Kirkko säilytetään ja suoritetaan tarvittavia huolto- ja kunnostustoimenpiteitä tarpeen mukaan.

Tulevat korjaukset ja muutostyöt: Paanukatontervaus tehdään säännöllisesti. Sisätiloihin suunnitellaan muutoksia. Äänentoiston ja striimauskameroiden uusiminen. Rappusten korjaus. Lämmitysmuoto.



Osoite: Kirkkopolku 2, 39700 Parkano

Kiinteistötunnus: 581-001-1033-0007

Valmistumisvuosi 1800, tapuli on valmistunut 1889, (suojeltu rakennus kirkkolain perustella)

Kokonaispinta-ala: 517 m²

Rakennusmateriaali: puu, hirs, katto paanua

Lämmitys: sähkö, suunnitteilla lämmitysmuodon muutos maalämpöön.

Harjun kappeli

Harjun kappeli on rakennettu vuonna 1951 ja sen läheisyyteen perustettu hautausmaa.

Kappelia on remontoitu ensimmäisen kerran vuonna 1990 ja sittemmin sitä laajennettiin ja remontoitiin v. 2002.

Kappelin pihassa oleva kello on on kotoisin Kaukolasta ja kulkeutunut Lapinnevalle Koskuen kirkon eteisestä 1980, jonne se oli tullut evakkomatkalaisten mukana.

2016 vuoden alusta on otettu käyttöön uudet urut kappelissa.

Harjun hautausmaalle on perustettu muistolehto vuonna 2003. Muistomerkin on valmistanut Kiviliike Väisänen Kurusta.

Kappeli säilytetään ja tarvittavat huolto ja korjaustoimenpiteet suoritetaan tarpeen mukaan.



Osoite: Kappelitie 11, 39660 Lapinneva

Kiinteistötunnus: 581-419-0004-0000

Valmistumisvuosi 1955

Kokonaispinta-ala: 160 m²

Rakennusmateriaali: puu, hirsi, katto pelti

Lämmitys: sähkö

Hautaus-toimen rakennukset ja tilat sekä hautausmaat

Parkanon seurakunnalla on kaksi toiminnassa olevaa hautausmaata:

- Keskustan hautausmaa, jolla sijaitsee sankarihaudat
- Harjun hautausmaa, jolla sijaitsee muistolehto

Hautausmaiden arvioidaan riittävän pitkälle tulevaisuuteen uurnahautauksien lisääntyttä. Tilan riittävyyteen vaikuttaa väestörakenteen muutos, hautausapojen muuttuminen sekä seurakunnan menettelytavat hautojen hallinnoinnissa.

Tuhkausten lisääntyminen vähentää painetta hautapaikkojen riittävyyteen ja vanhojen hautojen uudelleen käyttöön. Seurakunta voisi vaikuttaa hautapaikkojen riittävyyteen seuraamalla tarkemmin hautojen hallinta-aikoja (25 v.), hautausmaiden ja niiden osien hautausapojä.

Hautausmaiden hoitoon kiinnitetään huomiota. Vaarallisia, lahoja puita poistetaan, hautausalueet pidetään siisteinä kiinnittäen huomio mm. veden saantiin, valaistukseen ja jätteen lajitteluun. Parkanon seurakunnan hautausmaiden- ja muiden ulkoalueiden hoidosta vastaa kiinteistöpuoli, vastaava kiinteistötyöntekijä sekä kiinteistötyöntekijä.

Seurakunnalla on tällä hetkellä yksi työkonetta omistuksessa, minkä lisäksi leasing-työkoneita.

Seurakunnan hautaus-toimen ohjesääntö ja käyttösuunnitelma päivitetty 2023 sekä hautausmaiden hoitosuunnitelma 2024, joten hautausmaiden yksityiskohtaisia tietoja ei sisällytetä kiinteistöstrategiaan.

Toimenpiteet:

Taulukko 6. Parkanon seurakunnan hautaus-toimen rakennukset ja tilat.

Nimi	Rakennusryhmä, pääryhmä	Rakennusryhmä, alaryhmä	Bruttoal a brm ²	Valmistumis- pvm	Suojeltu k/e
Kylmiö/ruumiin säilytys	2. Hautaus-toimen rakennukset ja tilat	2.2 Muut hautausmaiden	70	1963/2020	e
Huoltorakennus, keskusta	-"	-"	115	1.1.1989	e
Varastorakennus, keskusta	-"	-"	64	1.1.1937	k
Huoltorakennus, Harju	-"	-"	81	1.1.1995	e
YHTEENSÄ			260		

Muut seurakunnan rakennukset ja tilat

Seurakuntatalot ja –keskukset sekä muut toimitilat

Tähän rakennusryhmään merkitään seurakuntasalit sekä muut seurakunnan toimintaan ja/tai virastokäyttöön tarkoitetut tilat, jotka eivät sisälly rakennusryhmään *Kirkot* ilmoitettuihin tiloihin. Mikäli kirkko ja toimitilat sijaitsevat samassa rakennuksessa, merkitään kirkkotilat ja yhteistilat kohtaan *Kirkot* + merk. yhdistelmä rakennus*.

Leiri- ja kurssikeskusrakennukset

Tähän kohtaan merkitään leiri- ja kurssikeskustoimintaan kuuluvat rakennukset, rakennelmat ja alueet.

Muut rakennukset ja ulkorakenteet

Tähän kohtaan merkitään muut kuin edellä mainittuihin kohtiin kuuluvat tilat, rakennukset ja ulkorakenteet. Tähän kohtaan ei merkitä rakennusten yhteydessä olevia aitoja.

Taulukko 7. Parkanon seurakunnan muut rakennukset ja tilat.

Nimi	Rakennusryhmä, pääryhmä	Rakennusryhmä, alaryhmä	Bruttoal a brm ²	Valmistumis- pvm	Suojeltu k/e
Aittakirkko leirikeskus	3. Muut seurakunnan rakennukset ja tilat	3.1 kappelit ja muut kirkkorakennukset	☐	?	?
Seurakuntatalo	-"	3.2 Seurakuntatalot ja - keskukset sekä muut	931	1.1.1973	e
Vanha pappila	-"	-"	323	1.1.1901	k
Leirikeskus, päärakennus	-"	3.5 Leiri- ja kurssikeskukset	222	1.1.2016	
Majoitusrakennus	-"	-"	301	1.1.1984	
Sauna	-"	-"	☐	1.1.1987	
Raiskio	-"	3.6 Muut rakennukset ja ulkorakenteet	192	1.1.1950	k
YHTEENSÄ			2 049		



Seurakuntatalo

Seurakuntatalo, joka sijaitsee kirkon välittömässä läheisyydessä, valmistui v. 1973, ja jonka suunnittelija on Suunnittelijakonsultit Oy/arkkitehti Matti Tausti Helsingistä.

Seurakuntakeskuksen laajennusosa on valmistunut v. 1981, suunnittelijana on Aulis Jääskeläinen Ky Seinäjoelta.

Seurakuntatalolla sijaitsee seurakunnan toimistot, keittiö, kahvio, sali, kokoustiloja, päiväkerhotilat sekä nuorisotilat.

Tiloja vuokrataan juhla ym. käyttöön myös ulkopuolisille.

Korjaukset: Katto uusittu. Keittiö remontoitu.

Tulevat korjaukset: Lämmitysjärjestelmä, lukko- ja kulunvalvonta uudistus.
Pihavalaistusuudistus saatetaan loppuun.



Osoite: Kirkkopolku 3, 39700 Parkano

Kiinteistötunnus: 581-001-1033-0019

Valmistumisvuosi 1973

Kokonaispinta-ala: 931 m²

Rakennusmateriaali: puu- betonirunko, tiiliverhous ja huopakatto

Lämmitys: Kaukolämpö

Toiminnallisten kiinteistöjen ja tilojen käyttöaste

Seurakunnan tapahtumat ja tilaisuudet kirjataan sähköiseen Katrina-tilavarausjärjestelmään. Tilojen käyttöä seurataan käyttöasteella, jonka voi hakea järjestelmästä rakennuksittain tai tilatyypeittäin. Järjestelmään syötetään myös tilaisuuksien kävijämäärät. Tavoitteena on tilojen yhteiskäyttö yli seurakunta- ja työmuotorajojen.

Toiminnallisten tilojen käyttöaste on määritetty siten, että tilat ovat käytössä 7 pv / vko jokaisena 365 päivänä vuodessa kello 8.00-21.00, mikäli toimintaa on 21.00-8.00 välisenä aikana järjestelmä laskee sen käyttöasteeseen.

Tilojen käytön tehostamisen suunnittelussa on hyvä muistaa, että luovuttaessa joistakin tiloista seurakunnan toiminta siirtyy jäljelle jääviin tiloihin. Tällöin jäljellejäävien tilojen tavoitteelliset käyttöasteet tulee asettaa luovuttavien tilojen suhteessa.

Tilojen käyttöaste

Käyttöasteen laskenta/ 365pv, 7 pv vk, 11 h/pv.

Toimintakausi 2023-2024

TILA	KÄYTTÖASTE
Kirkko	7,2 %
Kappeli	1,5 %
Srk-talo Sali	9,9 %
Srk-talo kahvio	5 %
Pappila	19 %
Kirjasto	6 %
Kerhotilat	95 %
Kiinteistötoimi verstaas	9 %
Kappelin huoltorakennus	5 %
Kömmeli	19.4%
Keskiarvo kaikille tiloille	17.7%

Leirikeskus Poikkeusharju

Seurakunnan leirikeskuksen päärakennus on valmistunut tammikuussa 2016. Uuden päärakennuksen suunnittelusta on vastannut on Tuija Ruuska ark.in Arkkitehtuuritoimisto Ky. Rakennuttamistehtävät ovat kuuluneet Kari Salmelle MK Masters Oy ja rakennusurakoitsijana on toiminut Pohjolan Puukodit Oy.

Leirikeskus sijaitsee upeassa metsäisessä maisemassa Poikkeusjärven rannalla noin 9 km keskustasta.

Rakennukset: Päärakennus, majoitustilat 48 henk., rantasauna takkahuoneineen sekä Aittarakennus, jossa leirikirkko ja nikkarointihuone.

Tulevat korjaukset/uudistaminen: Tällä strategiakaudella suunnitellaan uuden majoitusrakennuksen toteutus. Saunan jätevesien käsittelyn päivitys.



Osoite: Poikkeusjärventie 221, 39700 Parkano

Kiinteistötunnus: 581-421-0020-0022

Valmistumisvuosi Päärakennus 2016, majoitusrakennus 1984, sauna 1987

Kokonaispinta-ala: päärakennus 222 m², majoitus 301 m², sauna n. 60 m²

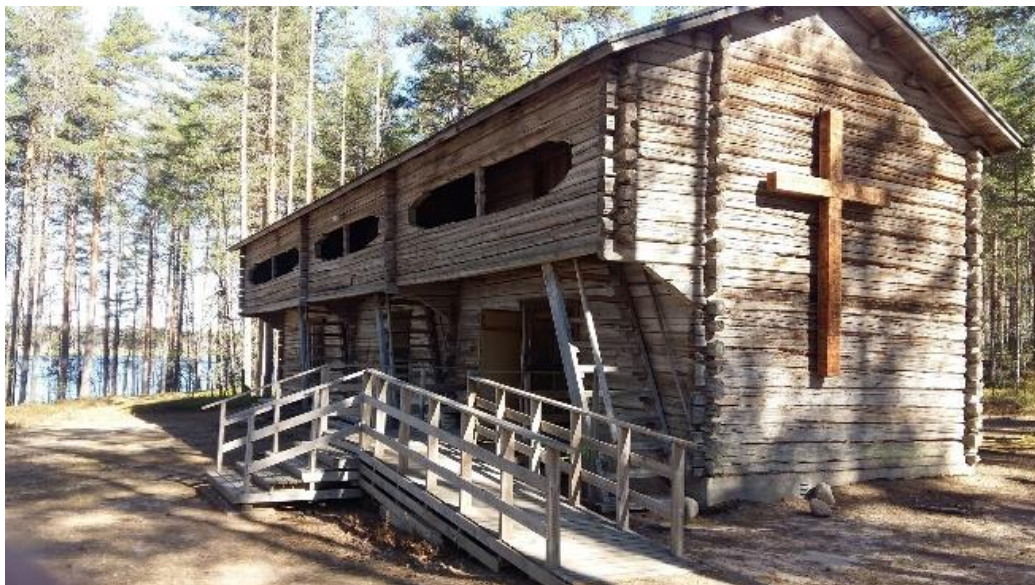
Rakennusmateriaali: Päärakennus puu katto huopa, majoitus puu katto huopa, sauna hirsi katto pelti.

Lämmitys: Sähkö



Leirikeskuksen käyttöaste vuosina 2020-2023

LEIRIKESKUKSEN KÄYTTÖASTE														
pois käytöstä pääasiassa 01.11.-28.02.														
2020														
KÄYTTÖ VUOROKAUSINA														
Käyttövrk omatoiminta				Käyttövrk ulkoinen				Käyttöaste %			käyttö aika			
Talvik Kesäk yht				Talvik Kesäk yht				yht. vrk	oma	ulkoinen	yhteensä			
POIKEUSHARJU				4	42	46	0	15	15	61	12,60 %	4,00 %	16,60 %	365 vrk/vuosi
01.03.-31.10.											18,80 %	6,10 %	24,90 %	245 vrk/vuosi
2021														
KÄYTTÖ VUOROKAUSINA														
Käyttövrk omatoiminta				Käyttövrk ulkoinen				Käyttöaste %						
Talvik Kesäk yht				Talvik Kesäk yht				yht. vrk	oma	ulkoinen	yhteensä			
POIKEUSHARJU				0	49	49	5	33	38	87	7,45 %	10,50 %	17,95 %	365 vrk/vuosi
01.03.-31.10.											20 %	15,50 %	36 %	245 vrk/vuosi
2022														
KÄYTTÖ VUOROKAUSINA														
Käyttövrk omatoiminta				Käyttövrk ulkoinen				Käyttöaste %						
Talvik Kesäk yht				Talvik Kesäk yht				yht. vrk	oma	ulkoinen	yhteensä			
POIKEUSHARJU				1	40	41	8	35	43	84	11,20 %	11,80 %	23,00 %	365 vrk/vuosi
01.03.-31.10.											16,70 %	17,60 %	34,30 %	245 vrk/vuosi
2023														
KÄYTTÖ VUOROKAUSINA														
Käyttövrk omatoiminta				Käyttövrk ulkoinen				Käyttöaste %						
Talvik Kesäk yht				Talvik Kesäk yht				yht. vrk	oma	ulkoinen	yhteensä			
POIKEUSHARJU				0	35	35	5	39	44	79	9,50 %	12,10 %	21,60 %	365 vrk/vuosi
01.03.-31.10.											14,30 %	18 %	32,30 %	245 vrk/vuosi





Metsät ja maa-alueet



metsänhoitoyhdistys

23.10.2020

Metsäsuunnitelma 2020 - 2029

Metsänomistaja	PARKANON SEURAKUNTA			
Osoite	KIRKKOPOLKU 3 39700 PARKANO			
Kunta	Alue	Ms-numero	Kylä	Tila
Parkano	576	424	407 KUIVASJÄRVI	0010:0047 KAITA
Parkano	576	424	421 PARKANO	0003:0013 RANTALA
Parkano	576	424	421 PARKANO	0023:0033 RANTALA 2
Parkano	576	424	435 VAHOJÄRVI	0016:0005 METSÄKALLIO

Pinta-ala jakautuu seuraaviin pääryhmiin

Metsämaa	79,4 ha
Kitumaa	1,2 ha
Joutomaa	4,7 ha
Muu maa	6,3 ha
Yhteensä	91,6 ha

Metsäsuunnitelman

laatija PERÄLÄ ALEKSI
MHY KIHNIÖ-PARKANO • Keskuskatu 5 • 39700 PARKANO
puh 044 7393100 • www.mhy.fi

Metsäsuunnitelma on tehty metsänomistajan tavoitteiden mukaiseksi. Tavoitteena on ollut kestävä puuntuotanto ja tasaiset hakkuutulot. Maastossa eri metsäkuvoilta on kerätty tietoja maaperästä, puustosta, hakkuu- ja metsänhoitotarpeista sekä luonnonhoidosta. Kuvioiden rajauksessa on käytetty apuna ilmakuvia. Metsäsuunnitelma sisältää metsälön yhteenvedotiedot, perustiedot kuvioittain ja metsäkartat. Metsäsuunnitelmassa on kuvattu millaiset ovat metsäsi hakkuumahdollisuudet ja hoitotarpeet lähivuosina. Ehdotukset eivät ole sitovia ja esimerkiksi puumarkkinatilanteen mukaan voidaan harkita muitakin vaihtoehtoja. Metsäsuunnitelma varmentaa päätöksentekoasi. Tutustu suunnitelmaasi ja kysy neuvoa metsänhoitoyhdistyksestä.

Kiinteistöjen ylläpidon hallinta

Seurakunnan tavoite on, että käytössä olevat toimitilat ovat terveelliset ja turvalliset sekä toimivat suunnitellusti koko rakennuksen elinkaaren ajan.

Toimitilojen kuntoa seurataan aktiivisesti.

Rakennusten vauriot ja teknisten laitteiden viat korjataan viivytyksettä, jotta merkittävilta tilojen käytön häiriöiltä ja esim. sisäilmaongelmilta välttyttäisiin.

Kiinteistöjen ylläpito

Kiinteistön ylläpito sisältää kiinteistön huollon ja kunnossapidon.

Seurakunnassa kiinteistöjen ylläpitotoiminta on järjestetty johdonmukaiseksi ja yhtenäiseksi kokonaisuudeksi siten, että

- ylläpitoprosessit tehtävineen on määritetty
- ylläpitoprosesseille ja sen tehtäville on määritelty vastuuhenkilöt
- ylläpitoa johdetaan ja kehitetään säännönmukaisilla palaverikäytännöillä.

Kiinteistön huoltotyöt

Kiinteistöjen ja rakennusten huoltotyöt ovat luonteeltaan seuraavat:

- toiminnan ja kunnon tarkkailu sekä toimintakunnon varmistaminen
- ennakoivat huollot tiettyinä ajankohtana vuosikellon mukaisesti
- vikakorjaukset ja uusiminen kiireellisyys- tai vasteaikamääritysten mukaisesti.

Tehtäväkuvauksissa huomioidaan osaamis- ja pätevyysvaatimukset sekä ostopalveluna teetetävät tehtävät.



Rakennusterveys ja hyvä sisäilma

Tavoitteena ovat terveet, hyvän sisäilman omaavat, käyttäjilleen turvalliset tilat ja vallitseviin olosuhteisiin tyytyväiset tilojen käyttäjät. Käyttäjillä on mahdollisuus tehdä jatkuvan huomioinnin periaatteella vikailmoituksia todetuista tilojen vioista ja puutteista. Jos oireilu liitetään sisäilmaan, on olosuhteet aina syytä selvittää. Tiloille asetetun kuntotason säilyttämiseen tarvittavista oikeista ja riittävän perusteellisista korjaustoimenpiteistä voidaan varmistua lisäksi aika ajoin toteutettavalla tilojen käyttäjäkyselyllä.

Kiinteistöstrategian visio ja tavoitteet

Kiinteistöstrategian visio pohjautuu seurakunnan strategiaan, sen missioon ja visioon. Kiinteistöstrategia tukeutuu seurakunnan arvoihin ja kirkon yleiseen arvomaailmaan. Kiinteistöstrategia huomioi toimintaympäristön sekä siinä tapahtuvat muutokset.

Visio

Avoimissa seurakunnan tiloissa toimivat aktiiviset seurakuntalaiset.

Kiinteistöstrategian 10 vuoden tavoitteet vuoteen 2034

- **Toiminnallinen tavoite**
Seurakunnan tilat on kehitetty yhteistyössä kaikille avoimiksi omaehtoiseen hiljentymiseen ja vapaaehtoistoiminnan tarpeisiin.
- **Kulttuuriperintötavoite**
Rakennusten käytön, hoidon ja niihin mahdollisesti tehtävien muutosten tulee pohjautua kattavaan tietoon kohteen koko historiasta ja säilyttämistavoitteista.
- **Kustannustehokkuustavoite**
Kiinteistöjä kehitetään aktiivisesti ja ympäristöystävällisesti sekä elinkaari-taloudellisesti koko kiinteistöjen elinkaaren ajan.

Kiinteistöstrategian 4-vuotiskauden osatavoitteet vuoteen 2028

- **Toiminnallinen tavoite**
 - Toiminnalliset tilat ovat yhteiskäytössä yli seurakuntien ja työmuotojen.
 - Tilat ovat monikäyttöisiä ja eri toimintojen tarpeisiin muuntuvia.
 - Tilat ovat terveitä ja sisäympäristöltään soveltuvia suunniteltujen käyttötarkoitusten mukaiseen käyttöön.
- **Kulttuuriperintötavoite**
 - Seurakunnalla on ajan tasalla olevat tiedot rakennetusta ympäristöstä ja rakennuksista kulttuuriympäristöineen. Tiedot on tallennettu Basis-järjestelmään.
 - Seurakunnan rakennusten kulttuuriperintöarvot sekä alueelliset ja paikalliset erityispiirteet on tunnistettu.
- **Kustannustehokkuustavoite**
 - Kiinteistöjen inventointi on tehty. Vähällä käytöllä oleville tiloille on laadittu luopumissuunnitelma.

Kiinteistöomaisuuden hallinta ja salkutus

Seurakunnan toiminnan tilojen tarve muuttuu ja muuttaa muotoaan. Tilojen vähentäminen ei tarkoita toiminnan supistamista. Seurakunnan toiminta näyttää kehittyvän jatkossa suuntaan, jossa omien kokoontumistilojen tarve vähenee ja seurakuntalaisten kohtaaminen tapahtuu enenevässä määrin siellä missä ihmiset muutenkin ovat. Keskiössä on myös vahvistuva tilojen yhteiskäyttö.

Tilojen palveluverkoston tulee jatkossakin olla riittävän tiheä, jotta seurakunnan tilat ovat liikkumisen mahdollisuudet huomioiden kohtuudella seurakuntalaisten saavutettavissa.

Kiinteistöomaisuuden hallinta ja luokittelu perustuvat seurakunnan kiinteistöjen ja tilojen omistukselle, käytölle ja kehittämiselle asetettuihin strategisiin tavoitteisiin.

Kiinteistöomaisuuden luokituksella tarkoitetaan kiinteistöjen, rakennusten ja tilojen luokittelua **säilytettäviin, kehitettäviin, luovuttaviin ja toistaiseksi säilytettäviin.**

Tilanteessa, jossa kiinteistöstä aiotaan luopua, selvitetään ensin mahdollisuus kehittää kiinteistöä muuhun tuottavaan käyttöön ennen luopumista. Ennen luopumiseen liittyvää päätöksentekoa kohteesta teetetään arvio, jonka perusteella esitetään luopumistapa, vuokraus, myynti tai purkaminen.

Maaomaisuus pidetään pääsääntöisesti omassa omistuksessa. Maa-alueet, jotka eivät ole omassa käytössä, vuokrataan ulos markkinahinnalla:

- Yleiskaavan mukaiset alueet kehitetään ja kaavoitetaan.
- Asemakaavan vahvistuttua rakennettaviksi korttelialueiksi merkityt alueet vuokrataan.
- Asemakaavoitetut tontit vuokrataan ulos markkina-arvolla tai myydään.
- Puisto- sekä tiealueet myydään, vaihdetaan kunnan kanssa maanvaihtona tai mahdollisesti lain mukaan luovutetaan kunnalle.

SÄILYTETTÄVÄT KIIINTEISTÖT:

- Kirkko
- Siunauskappeli
- Seurakuntatalo

KEHITETTÄVÄT KIIINTEISTÖT:

- kirkko (maalämpö ja muut mahdolliset muutokset)
- Poikkeusharjun leirikeskus (majoitustilat: uudisrakennus)

TOISTAISEKSI SÄILYTETTÄVÄT TAI KIIINTEISTÖT, RAKENNUKSET TAI TILAT, JOISTA LUOVUTAAN:

- Raiskio
- Wanha pappila



Kiinteistöstrategian yhteenveto

SÄILYTETÄÄN JA PIDETÄÄN KUNNOSSA

Omistuksessa oleva metsäpinta-ala pyritään säilyttämään. Säilytettäviä kiinteistöjä ovat seurakuntatalo, kirkko, Harjun kappeli sekä hautausmaiden sosiaali- ja huolto- ja varastorakennukset.

KEHITETTÄVÄT/INVESTOINNIT /PERUSKORJAUS

Poikkeusharjun leirikeskus (majoitustilat: uudisrakennus)

MYYDÄÄN

Raiskio

Wanha pappila

SEURAKUNNAN KIINTEISTÖOMAISUUDEN TULEVAISUUS JA KÄYTTÖ

Kirkkolaki määrää, että seurakunnalla tulee olla kirkko. Muiden seurakunnan käytössä olevien toimitilojen kokonaismäärä on seurakunnan omassa harkinnassa oleva asia, johon vaikuttaa ensi sijassa seurakunnallisen toiminnan laajuus. Kiinteistöjä kehitetään toiminnan tarpeet huomioiden sekä huomioon on otettava myös kulttuurihistorialliset arvot.

Mikäli seurakunta päättää myydä jonkun kiinteistöistään, tekee siitä päätöksen kirkkovaltuusto. Uuden 1.1.2024 voimaan tulleen kirkkolain mukaan myynti päätöksiä ei tarvitse enää alistaa tuomiokapitulille eikä vahvistaa kirkkohallituksessa. Tämä antaa seurakunnalle mahdollisuuksia tehdä itsenäisiä päätöksiä kiinteistöistään.

Seurakunnalla on mahdollista laajentaa olemassa olevien rakennuksien käyttömahdollisuuksia, mutta on otettava huomioon, että suojeltujen rakennuksien muutoksia suunniteltaessa, on otettava Museovirasto suunnittelutyöhön mukaan ja huomioitava heidän lausuntonsa muutoksiin.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennuksien korjauksiin on mahdollista hakea kirkkohallituksen rakennusavustusta.